Lugar y fecha: Bogotá. Junio 8 de 2021.
Asunto: Actividades frente Doña Mónica 401.
Hora: 08:30 hr.
Contrato 077-00-B-COFAC BACOF-2020. "Obra pública para el mantenimiento correctivo y mejorativo de los alojamientos militares. personal de Oficiales y Suboficiales de la FAC en la Guarnición de Bogotá".
Seguimiento actividades de Obra de acuerdo con cronograma presentado por el contratista y aprobado por la Supervisión para este frente de trabajo así: archivo pdf "Doña Mónica 401" correo outlook del 01 de junio de 2021 07:46 pm. (Adjunto).

Siendo las 08:30 horas del día 08 de junio de 2021 se reunen la sra. My. Sandra Garcés - Supervisora del Contrato y el sr. Arq. John Vargas - Residente de Obra para hacer entrega de las llaves y del apto con el fin de reiniciar actividades de obra de acuerdo con los compromisos adquiridos en la audiencia de posible incumplimiento de fecha 03 de junio 2021; y con el cronograma descrito anteriormente.
Se deja constancia de =
- El apto Doña Mónica 401 se entrega en las mismas condiciones que fue recibido por el contratista el día 01 de marzo de 2021, las cuales coinciden. con las condiciones en las cuales se encontraba el día 14 de mayo de 2021 en visita de obra realizada en este frente con el Arquitecto Residente.
- No se encuentran vidrios rotos en ventanas, carpintería o puertas rotas y/o daños o novedades diferentes a las descritas en el acta del 14 de mayo de 2021. Se realiza recorrido por cada espacio del apto sin novedad.
- El horario de trabajo para este frente será de 07:30 horas a 17:00 horas de Lunes a Viernes.
- Se entrega juego de llaves sin novedad.
- Se encuentran presentes 6 trabajadores por parte del contratista para trabajar en los 3 aptos del Conjunto Doña Mónica.

My. Garcés. Arq. Vargas.

Fecha. Junio 08 de 2021.

Actividad programada.	Actividad Ejecutado.
- Item 12.12 Corrección de lámina piso PVC entrada alcoba ppal	- Actividad realizada.
- Item 19.11 Instalar zapoite de vasos faltantes kit zona 6	- Fecha de instalación miercoles 16 de junio 2021.
- Item 19.8 Instalación válvula regladora lavamanos y lavaplatos.	- Actividad realizada en lava manos y lavaplatos sin novedad.
- Item 14.6 Instalación manija mueble bajo de cocina.	- Fecha de instalación: viernes 11 de junio 2021.
- Item 16.4 Cambiar 4 manijas de ventana	- Se cambiaron las 4 manijas. Se debe ajustar el cierre de la manija en la alcoba sec. #1.
- Item 14.12 Cambiar 5 tope puertas.	- Se cambiaron 4 tope puertas falta 1 en baño alc. ppal.

Número de trabajadores: 2.
Observaciones: los items no ejecutados se instalaran en los dias programados.

Ing. Garcia [signature] Arq. Vargas. [signature]

Fecha: Junio 09 de 2021.

Actividad programada	Actividad Ejecutada.
- NP.09 Instalación pirlán acero cocina y baño social.	- Fecha de instalación: viernes 11 de junio 2021.
- Item 13.9 Corrección pintura puerta entrada principal.	- Novedad por el tiempo de secado, queda marca entre el marco y la hoja de la puerta.
- Instalar tapa tornillos restantes.	- Actividad realizada.

Número de trabajadores: 2.

Observaciones: Pendiente secado puerta entrada principal. El contratista manifiesta la opción de realizar secado con "secadora".

Ing. García Arq. Vargas

Junio 10 de 2021.

Actividad programada	Actividad ejecutada
-Item 13.5 Limpieza y acabado final pintura vinilo tipo 1 sobre muros.	- Actividad realizada.
Ya se encuentran ejecutados los siguientes items=	
-Item 13.3 Pintura techos.	- Pintura sala-comedor y alcobas.
- Item 13.4 Pintura acrilica techos.	- Pintura techo cocina, baño social y baño alcoba principal.

Ing García Arq. Vargas

Fecha: Junio 11 de 2021.

Actividad programada	Actividad Realizada.
-Item 14.6 Instalación manija mueble bajo de cocina.	Actividad realizada en mueble bajo de cocina.
- Se ajusto el crene de la manija	ventanas alcoba secundaria #1. - S/N.

Ing García Arq. Vargas

Fecha: Junio 15 de 2021.

Actividad programada.	Actividad Realizada.
- Item 24.1 Aseo y limpieza general embaquillado.	Actividad realizada en porcelanato sala comedor. Ple Pizarra: Junio 19 de 2021.
-Item 6.88 Prueba hidraulica	Actividad reprogramada Sábado Junio 19 de 2021.

- Item 12.10 Corrección empozamiento ducha 2 baños. Esta actividad se reprogra. el día 10 de julio. / 2021.

Número trabajadores: 2.
Observaciones: S/O.
My Garcia Arq. Vargas.

Fecha: Junio 16 / 2021.
- Item 19.11 Instalar soportes varios Kit Bomb. Actividad reprogramada para el sabado 19 de julio 2021.

Número de trabajadores: 2. / Se tienen las ste. actividades pendientes:
- Item 20.1 Cambio Espep. duplicado. Actividad reprogramada para el sábado 19 de junio 2021.
- Item 6.85. Limpieza cajas de inspección. Actividad ejecutada. Pte. Registro fotográfico.

My. Garcia Arq. Vargas.

Nota: El item (sin item asociado) instalar tapa tornillo restante se ejecuto sin novedad.
My Garcia Arq. Vargas.

Fecha Junio 19 / 2021 Sábado.

Actividad programada
- Item 24.1 Aseo y limpieza general embaquillado.
- Item 6.88 prueba hidraulica.
- Item 19.11 Instalar soportes varios Kit Bomb.
- Item 20.1 Cambio espejo duplicado

Actividad Ejecutada.
- Actividad ejecutada en piso pizarra.
- Actividad ejecutada.
- Teniendo en cuenta que no se consigue el soporte individual para cada baño, se instala el accesorio de la jabonera en cada ducha, para completar las 6 piezas de los accesorios contractuales.
- Actividad realizada.

Número de trabajadores = 2.
Observaciones: Durante la ejecución de los trabajos para la prueba hidraulica el contratista rompe la puerta de vidrio templado de la ducha en el baño social.
La fecha para reposición de esta puerta es el 10 de julio de 2021.

Ing Garcia [signature] Arq. Vargas [signature]

Fecha: julio 10 de 2021.

Actividad programada	Actividad Ejecutada.
-Item 12.10. Corrección empotramiento ducha 2 baños.	- Esta actividad no la va a correpir el contratista.
- Corrección - reinstalación puerta vidrio templado ducha baño social.	- Reprogramado julio 15 | 2021
-Tope puerta baño principal	- Actividad realizada.
-Entrepaño lavamanos baño social	- El entrepaño no se instalará teniendo en cuenta q' no hay area suficiente para instalarlo por la tapa registro
Número de trabajadores: 01	
Observaciones.	

Ing Garcia [signature] Arq. Vargas.

Fecha julio 15 de 2021.

- Corrección vidrio templado puerta ducha baño social	- Esta actividad no se alcanzó a ejecutar.

El contratista manifiesta que teniendo en cuenta que a la fecha aun esta pendiente la actividad del vidrio templado de la ducha para este frente, solicitará formalmente una prórroga con el fin de cumplir el compromiso adquirido.

Ing Garcia [signature] Arq. Vargas. [signature]

Fecha. julio 16 de 2021.
El contratista realizó el cambio del mueble del lavadero

cumpliendo con la especificación técnica.

My Garcia Arq. Vargas

Mediante oficio J4-15-07-2021 del 15 de julio de 2021 El contratista solicita prorroga del presente contrato por 15 días adicionales al tiempo otorgado para la culminación de actividades teniendo en cuenta problemas presentados con el tiempo de los proveedores para entrega de insumos y/o ejecución de actividades como ventanería en aluminio láminas cielorraso en pvc, actividades adicionales entre otras.

Mediante oficio FAC-S-2021-019197 CE del 21 julio de 2021 el segundo Comandante Base Aérea COFAE otorga como plazo final para la entrega de las actividades pendientes incumplidas el día sábado 31 de julio de 2021, teniendo en cuenta que hasta ese día tiene vigencia la garantía de cumplimiento 64-44-101019504 amparada por seguros del Estado.

Fecha: Julio 26 de 2021.

Instalación división de ducha en vidrio templado.

Actividad Ejecutada sin novedad.

My. Garcia Arq Vargas.

Fecha: Agosto 11 de 2021.

El arquitecto residente entrega documento "Declaración de cumplimiento Técnico de Instalaciones Eléctricas N° 2 para el apartamento Doña Mónica 401.

My Garcia Arq. Vargas.

Fecha: Agosto 12 de 2021.

De acuerdo con los compromisos adquiridos en la reanudación

de la audiencia de fecha agosto 10 de 2021, el contratista a través del Residente de Obra entrega el apto doña Mónica 401 con la ejecución de las actividades para este frente de obra.
Se entrega el apto libre de materiales y/o escombros, limpio y sin daño en ninguno de sus elementos.
Se entrega juego de llaves. 2 llaves campo y dos llaves cerradura.
-La certificación de redes gasodomésticas no será entregado teniendo en cuenta que la misma tiene un costo adicional que no se encuentra discriminado en el presupuesto de obra.
- Mediante oficio J4-15-06-2021 de fecha 15 de junio de 2021, el contratista solicita a la Entidad. aceptar las bibliotecas, repisas closet y demas elementos del capitulo de carpintería en madera que no se encuentran en zonas humedas modificando el precio del insumo. y ampliando la garantía de estos muebles.
- Mediante oficio del Consorcio J4 de fecha 12 de agosto de 2021 el Consorcio J4. determina el término de la garantía técnica adicional para el item 14.1 "Adecuación a todo costo de muebles de closet, bibliotecas, muebles ...." e item 14.9 "Adecuación a todo costo instalación de repisas en madera ..." por dos (02) años adicionales luego de vencida la póliza de garantía #6444101019504 por defectos de fabricación ó defectos de materiales.
- En trabajo con la supervisión y Contratista. se estudian los siguientes APUs de acuerdo con cotizaciones del insumo "Tablero melaminico RH 2,44 x 1,83" y "Tablero melaminico 2,44 x 1.83" así:

Item.	Valor item contractual con tablero melaminico RH	Valor con tablero melaminico.
14.1	$ 419.313 x M2	$ 403.900 x M2
14.9	$ 82.239 x M2	$ 78.839 x M2.

- Se realizan las siguientes actividades adicionales a las descritas en el cronograma de este frente, así.
  - Item 14.8 Prueba lavadero
  - Item 6.87 Prueba sanitaria.

DM 401.4

- Se entregan los siguientes planos.
  01 plano instalaciones de gas
  01 plano instalaciones electricas.
- Se entregan juego de llaves para c/calefon
  (2 llaves por c/calefon).

My Gas

Chef Rangos